



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN LUCAS OJITLAN
 2022 - 2024



CARÁTULA DEL CONTRATO

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>EMPRESA: CONSULTORIA, INGENIERIA Y SERVICIOS SM, S.A. DE C.V.</p> <p>DIRECCIÓN: CALLE IGNACIO LOPEZ RAYON NUM. 1160, COL. SANTA FE, CP 68310, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA.</p> <p>TELÉFONO: 287 106 34 41</p> <p>IMSS: D7624083101</p> | <p>CONTRATO No. MSLO/232/FIS MDF/016/2022</p> <p>RAMO 33, FONDO III (FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL)</p> <p>EJERCICIO: 2022</p> <p>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.</p> <p>FECHA DE ACTA DE FALLO: 18 DE AGOSTO DE 2022</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 MUNICIPIO DE SAN LUCAS OJITLAN
 TUXTEPEC, OAXACA
 2022 - 2024

[Firma]

DENOMINACIÓN: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO. LOCALIDAD: (0092) PIEDRAS BLANCAS
 MUNICIPIO:(232) SAN LUCAS OJITLAN ESTADO: (20) OAXACA

| | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <p>MONTO: \$ 1'919,897.40 INCLUYE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.</p> | <p>ANTICIPO: SIN ANTICIPO.</p> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

PLAZO DE EJECUCIÓN:
 55 DÍAS NATURALES

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>INICIO: 22 DE AGOSTO 22</p> | <p>TERMINO: 15 DE OCTUBRE DE 2022</p> |
|------------------------------------|-------------------------------------------|

FECHA DE CONTRATO:
 20 DE AGOSTO DE 2022

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PRESIDENCIA MUNICIPAL C. ISIDRO ORTEGA SILVA Mayor San Lucas Ojitalan, D.F.O. Tuxtepec, Oax. 2022 - 2024</p> | <p>SM LIC. YOLANDA BALAZAR MARTINEZ ADMINISTRADOR UNICO Y GENERAL DE CONSULTORIA, INGENIERIA Y SERVICIOS SM, S.A. DE C.V. S.A. DE C.V. R.F.C: CIS1704042T3</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[Firma]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN LUCAS OJITLAN
 2022 - 2024



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

CONTRATO No. **MSLO/232/FIS MDF/016/2022**

INDICE

1.- DECLARACIONES:

- PRIMERA
- SEGUNDA
- TERCERA

- "EL MUNICIPIO"
- "EL CONTRATISTA"
- AMBAS PARTES

2.- CLÁUSULAS GENERALES:

- PRIMERA

OBJETO DEL CONTRATO

3.- CLÁUSULAS ECONÓMICAS:

- SEGUNDA
- TERCERA
- CUARTA
- QUINTA
- SEXTA
- SÉPTIMA

- MONTO DEL CONTRATO
- PLAZO DE EJECUCIÓN
- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE
- ANTICIPO
- FORMA DE PAGO
- GARANTÍAS

4.- CLÁUSULAS TÉCNICAS:

- OCTAVA
- NOVENA
- DECIMA

- AJUSTES DE COSTOS
- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
- REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

5.- CLÁSULAS LEGALES:

- DECIMA PRIMERA
- DECIMA SEGUNDA
- DECIMA TERCERA
- DECIMA CUARTA
- DECIMA QUINTA
- DECIMA SEXTA
- DECIMA SEPTIMA
- DECIMA OCTAVA

- RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA"
- CLÁUSULA PENAL
- SUSPENSIÓN TEMPORAL
- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.
- RECEPCIÓN DE OBRA.
- DISCREPANCIAS
- LEGISLACIÓN
- JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

2/15



INGENIERO HACERBARRIS
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Dto. Tlaxtepec, Oax. 2022 - 2024



INGENIERIA CONSULTORIA Y SERVICIOS S.M. S.A. DE C.V.
 R.F.C. 0411042321



CONSULTORIA, INGENIERIA Y SERVICIOS S.M. S.A. DE C.V.
 R.F.C. 0411042321

[Firma manuscrita]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN LUCAS OJITLAN 2022 - 2024



CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022

Contrato de **Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado** que celebran por una parte, el municipio de **San Lucas Ojitlán**, Distrito de **Tuxtepec**, Estado de **Oaxaca**, al que en lo sucesivo se denominará **"EL MUNICIPIO"**, representado por los **CC. ISIDRO ORTEGA SILVA y TOMASA DIONICIO JUAN** en su carácter de Presidente Municipal y Síndico Hacendario respectivamente; y por la otra parte la **LIC. YOLANDA SALAZAR MARTINEZ**; Administrador único y general de la Empresa **CONSULTORIA INGENIERIA Y SERVICIOS, SM S.A. DE C.V.**, con domicilio fiscal: **Calle Ignacio López Rayón, Núm. 1160, Col. Santa Fe, CP 68310, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca** a quien en lo sucesivo se denominará **"EL CONTRATISTA"** de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- **"EL MUNICIPIO"** declara:

- Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, Investido de personalidad jurídica propia en los términos de las fracciones II y IV del Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca y Artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca.
- Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: **Domicilio Conocido S/N San Lucas Ojitlán, Oaxaca.** Con R.F.C. MSL850101TJ5.
- Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del artículo 43 fracción I y V, artículo 68 Fracción I y Artículo 71 Fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.
- Que el presente contrato se adjudicó mediante el proceso de **Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas**, a la Empresa **CONSULTORIA, INGENIERIA Y SERVICIOS SM, S.A. DE C.V.**, según Acta de fallo de fecha **18 de Agosto de 2022** y de conformidad con lo establecido en el **artículo 25 Fracción II**, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del Estado.
- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato **"EL MUNICIPIO"** cuenta con los Recursos asignados y Disponibles del **Ramo General 33**, correspondientes al **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, FONDO III**, para el ejercicio **2022** del Rubro de; **Mejoramiento de Vivienda** aprobados y autorizados según Oficio de Aprobación Municipal: **FISMDF-MSLO-016/2022** de Fecha **03 de Junio de 2022**.



CONSULTORIA,
INGENIERIA
Y SERVICIOS SM
S.A. DE C.V.
R.F.C. CIS17601273

AV. INDEPENDENCIA S/N, SAN LUCAS OJITLAN TUX., OAX. C.P. 68470

Correos: sanlucasojitlangob2022.2024@gmail.com





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN LUCAS OJITLAN
 2022 - 2024

CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022



II.- "EL CONTRATISTA" declara:

- a) Que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios, a través de la LIC. YOLANDA SALAZAR MARTINEZ en su carácter de ADMINISTRADOR UNICO Y GENERAL DE CONSULTORIA, INGENIERIA Y SERVICIOS SM, S.A. DE C.V., de acuerdo al Documento Notarial Núm. 27,389, Volumen 563, Pagina 97, levantado ante la fe del Notario Público Número 76, de la Ciudad de Tuxtepec, Oaxaca, que el carácter con que se ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representada tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con la credencial de elector con fotografía con numero de Clave: SLMRYL89041030M800 Folio: 3094117061796, Estado: 30 Municipio: 131 Localidad: 0002 Sección: 3094
- b) Que es una persona moral en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es R.F.C. CIS1704042T3 y registró IMSS. D7624083101.
- c) Que tiene como actividad principal la: CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.
- d) Que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.
- e) Que manifiesta no encontrarse en los supuestos del Art. 32D del Código Fiscal de la Federación.
- f) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesarios para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.
- g) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social.
- h) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado, la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Oaxaca, y el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.
- i) Que manifiesta bajo protesta decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- j) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio fiscal para oír y recibir notificaciones el ubicado en: CALLE IGNACIO LOPEZ RAYON, NUM. 1160, COL. SANTA FE C.P. 68310, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA.

III.- "Ambas partes" declaran:

- a) Que gestionarán y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, licencias y permisos que en derecho correspondan a cada una de las partes para la ejecución de la obra, objeto de este contrato.

PRESENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtepec, Oax.
 2022 - 2024

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SINDICATO HACIENDARIO
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtepec, Oax.
 2022 - 2024

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtepec, Oax.
 2022 - 2024

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

CONSULTORIA, INGENIERIA Y SERVICIOS SM S.A. DE C.V.
 R.F.C. CIS1704042T3

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN LUCAS OJITLAN
 2022 - 2024

CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022



Mpio. San Lucas
 Ojitlan, Oax.
 Tuxtepec, Oax.
 2022 - 2024

- b) Que conocen el alcance y el contenido de la modalidad de contratación por la **modalidad de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas**, que se establecen en el **artículo 25 fracción II** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- c) Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:

C L A U S U L A S

Primera: Objeto del contrato.

EL MUNICIPIO encomienda a **"EL CONTRATISTA"** la realización de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO**, ubicada en la Localidad de **PIEDRAS BLANCAS** del Municipio de **San Lucas Ojitlán, Tuxtepec, Oax.** Trazo y nivelación del terreno por medios manuales, estableciendo ejes y referencias, Excavación de cepas por medios manuales en material tipo "B", de 0.00 a 2.00 mts. de profundidad, Construcción de plantilla de concreto simple $f_c=100$ kg/cm² de 5.0 cms. de espesor, Construcción de zapata (Z-1) aislada de concreto armado de sección 0.50x0.50x0.15 mts., concreto $f_c=200$ kg/cm², armado con 4 varillas del No. 3 (3/8") en ambos sentidos, Construcción de cadena de desplante (CD-1) de 0.12x0.20 mts. con un concreto armado de $f_c=200$ kg/cm² y armado con armex, Relleno compactado con material producto de la excavación, en capas de 20 cms de espesor, con equipo mecánico vibratorio, Relleno compactado con material del lugar, en capas de 20 cms de espesor, con equipo mecánico vibratorio, Construcción de muro de block hueco vertical de concreto, de 0.10x0.20x0.40 mts. de sección, en 0.10 mts. de espesor, Construcción de castillos (K-1) de 0.12x0.20 mts. con un concreto armado de $f_c=200$ kg/cm² y armado con armex., Construcción de cadena de cerramiento (CC-1) de 0.12x0.20 mts. con un concreto armado de $f_c=200$ kg/cm² y armado con armex, Construcción de piso de concreto $f_c=200$ kg/cm² de 5.0 cms, de espesor, acabado pulido, Aplanado fino en muros a plomo y regla, a base de mortero cemento arena en proporción 1:4 de 1.5 cms de espesor promedio, Forjado de boquillas sobre aplanados, perfilando aristas, con mortero cemento-arena en proporción 1:4, Suministro y aplicación de pintura en muros, Suministro e instalación de PTR cal. 14, soldado con soldadura E6013 de 1/8", Suministro e instalación de cubierta de lámina galvanizada cal. 28., Suministro e instalación de puerta metálica de 0.90x2.00 mts de sección, con marco y contramarco de ángulo 1"x3/16" y ventana metálica abatible de 2.00x1.00 mts con marco y contramarco de ángulo 1"x 3/16" forradas con lámina troquelada vertical en cal. 20., Instalación eléctrica; consistente en suministro e instalación de poliflex de 3/4", caja de registro de 4"x4", caja galvanizada chalupa, cable unipolar THW calibre 12, contactos duplex con placa, apagador y lámpara ahorradora de 20 watts a 110 volts.

SEMPRE HACEREMOS
 Mpio. San Lucas
 Ojitlan, Oax.
 Tuxtepec, Oax.
 2022 - 2024

REGISTRADO
 TUXTEPEC, OAX.
 2022 - 2024

CONSULTORIA
 INGENIERIA
 Y SERVICIOS
 SAN LUCAS
 OJITLAN, OAX.
 R.F.C. 016404042



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN LUCAS OJITLAN
 2022 - 2024



CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022

“EL CONTRATISTA” se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato, así como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones, programas y presupuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

Segunda: El monto del contrato.

El monto del presente contrato es por la cantidad total de **\$ 1'919,897.40 (Un millón novecientos diecinueve mil ochocientos noventa y siete pesos 40/100 M.N.) Incluye I.V.A.;** en el cual corresponde a la obra objeto de este contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal.

Tercera: Plazo de ejecución.

“EL CONTRATISTA” se obliga a ejecutar la obra en un plazo de **55 días naturales**, iniciando el **día 22 DE AGOSTO DE 2022** y terminando la obra debidamente concluida y funcionando el **día 15 DE OCTUBRE DE 2022**, de conformidad con los requisitos solicitados por **“EL MUNICIPIO”** y los programas presentados por **“EL CONTRATISTA”**

Para efectos de prórroga en la ejecución de la obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a **“EL CONTRATISTA”** o **“EL MUNICIPIO”**, de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de **“EL CONTRATISTA”** y la evaluación de **“EL MUNICIPIO”**, con apego al procedimiento establecido por la ley de obras públicas y servicios relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuarta: Disponibilidad de inmueble y documentos Administrativos.

“EL MUNICIPIO” Se obliga a poner a disposición de **“EL CONTRATISTA”**, el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos, materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias, y demás autorizaciones que sean responsabilidad de **“EL MUNICIPIO”** y que se requieran para la realización de la obra.

Quinta: Las partes convienen que no habrá anticipo.

Sexta: Forma de pago.

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados que deberán de cubrir por unidad de concepto de trabajo terminado, ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de 30 días las que serán presentadas por el “contratista” a el “MUNICIPIO” a acompañados de la documentación que acredite la procedencia de su pago dentro de los 4 días hábiles siguientes a la fecha del corte de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

6/15

BM
 CONSULTORIA,
 INGENIERIA
 Y SERVICIOS
 S.A. DE C.V.

AV. INDEPENDENCIA S/N, SAN LUCAS OJITLAN TUX., OAX. C.P. 68470

Correos: sanlucasojitlangob2022.2024@gmail.com

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas
 Ojitlan, Ota.
 Tlaxiaco, Oax.
 2022 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas
 Ojitlan, Ota.
 Tlaxiaco, Oax.
 2022 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas
 Ojitlan, Ota.
 Tlaxiaco, Oax.
 2022 - 2024



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN LUCAS OJITLAN
 2022 - 2024



CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a las siguientes estimaciones para que "El Municipio" inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de quince días naturales, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

"EL MUNICIPIO" cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por "El Municipio" según el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

El Contratista" conviene y acepta que "El Municipio" con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas la aplique las siguientes deducciones.

1. Se retendrá el 5 al millar (0.5%) al importe de la estimación sin I.V.A. por concepto de aportación para el pago de vigilancia, inspección y control de los trabajos ejecutados por los contratistas conforme a lo establecido por el artículo 51 fracción XVIII en relación con el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Dicha deducción le será retenida directamente por "El Municipio", mediante la aplicación de los mecanismos de pago establecidos para la gestión de los recursos, mismos que serán captados y enterados a las instancias correspondientes.
2. Se retendrá el 3 por ciento (3%) Sobre la cantidad establecida por concepto de mano de obra, enterada en el presupuesto autorizado de la obra pública, la retención se calculará por cada pago de estimaciones por los trabajos ejecutados, en relación con los artículos 63, 64, 65, 66, 67, 68, y 69 de la Ley Estatal de Hacienda del Estado de Oaxaca, donde se establece que el Municipio retendrá y enterará el impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal.

Tratándose de pagos en exceso, "EL CONTRATISTA" deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales, y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

Séptima: Garantías.

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos por el Art. 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

- b). - Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse con antelación al inicio de los trabajos y será por el 10% del monto total de la obra.

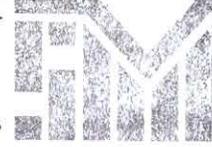
PRESENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax. Tuxtla, Oax. 2022 - 2024



SERVICIO HACIENDARIO
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax. Tuxtla, Oax. 2022 - 2024



SECRETARÍA DE HACIENDA
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax. Tuxtla, Oax. 2022 - 2024



CONSULTORIA, INGENIERIA Y SERVICIOS SA

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

SECRETARÍA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN LUCAS OJITLAN
 2022 - 2024

CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022



RESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtlapec, Oax.
 2022 - 2024

c). - Por los vicios ocultos por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega de recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Para garantizar el cumplimiento del contrato "el contratista" se obliga a presentar fianza por el 10% de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" previamente a la recepción de los trabajos por parte de "EL MUNICIPIO", garantizará la obra por un periodo de doce meses en los términos del Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Oaxaca, para responder de los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que el contratista haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del costo total de la obra.

Octava: Ajuste de costos.

Cuando durante la vigencia de un contrato concurren circunstancias o acontecimientos de cualquier naturaleza no previstas en el mismo, y que no exista dolo, culpa, mala fe o negligencia de las partes que determine un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido por el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberán constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

- I. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Para tales efectos la revisión será efectuada por "EL MUNICIPIO" a solicitud escrita de "EL CONTRATISTA", la que deberá acompañarse con la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se considerarán como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre "EL CONTRATISTA" Y "EL MUNICIPIO" para el pago de los mismos.



SECRETARÍA DE HACIENDA
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
[Signature]



SECRETARÍA DE HACIENDA
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtlapec, Oax.
 2022 - 2024



CONSTRUCIONES SA
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtlapec, Oax.
 2022 - 2024



TESORERÍA MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtlapec, Oax.
 2022 - 2024



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN LUCAS OJITLAN 2022 - 2024



CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022

Mpio. San Lucas
Ojitlan, Oax.
Tuxtlapec, Oax.
2022 - 2024

Novena: Modificación del contrato

Durante la vigencia del presente contrato éste se pondrá a modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando estos considerandos conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado. Como lo establece el Art. 52 de La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de "EL MUNICIPIO" y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al Órgano de Control Interno y a la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, dentro de los diez días hábiles a su celebración.

Décima: Representantes de las partes.

"EL CONTRATISTA" se obliga a designar por escrito y establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"EL MUNICIPIO" en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de Supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

- I. Supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos;
- II. Dar apertura a la bitácora, la cual quedará bajo su resguardo, y por medio de ella dar las instrucciones pertinentes, y recibir las solicitudes que le formule el contratista;
- III. Revisar las estimaciones de trabajos ejecutados para efectos de que la residencia de obra las apruebe;
- IV. Verificar la debida terminación de los trabajos dentro del plazo convenido
- V. Registro en la bitácora de los avances y aspectos relevantes durante la ejecución de la obra con la periodicidad que se establezca en el contrato

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SERVICIOS PACTADOS
Mpio. San Lucas
Ojitlan, Oax.
Tuxtlapec, Oax.
2022 - 2024

REGISTRADO DE HACIENDA
Mpio. San Lucas
Ojitlan, Oax.
Tuxtlapec, Oax.
2022 - 2024

CONSULTORIA,
INGENIERIA
Y SERVICIOS
S.A. DE C.V.
REGISTRADO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
Mpio. San Lucas
Ojitlan, Oax.
Tuxtlapec, Oax.
2022 - 2024



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN LUCAS OJITLAN
 2022 - 2024



CONTRATO No. **MSLO/232/FISMDF/016/2022**

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, "EL MUNICIPIO" retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que esta en su monto total sea la indicada.

Si "EL CONTRATISTA" no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a "EL MUNICIPIO" la cantidad de 0.2% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "EL MUNICIPIO" podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al "EL MUNICIPIO" o a terceros (grupo de trabajadores), "EL CONTRATISTA" estará obligado a realizarlos en términos de ley.

Décima Tercera: Suspensión Temporal.

"EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos "EL MUNICIPIO" emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "EL CONTRATISTA", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

Décima Cuarta: Rescisión administrativa de contrato.

"EL MUNICIPIO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la ley de obras públicas y servicios relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

Presidencia Municipal
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtla, Oax.
 2022 - 2024

Presidencia Municipal
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtla, Oax.
 2022 - 2024

Presidencia Municipal
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtla, Oax.
 2022 - 2024

Presidencia Municipal
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtla, Oax.
 2022 - 2024

Presidencia Municipal
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtla, Oax.
 2022 - 2024

Presidencia Municipal
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtla, Oax.
 2022 - 2024

Presidencia Municipal
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtla, Oax.
 2022 - 2024

Presidencia Municipal
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtla, Oax.
 2022 - 2024

Presidencia Municipal
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtla, Oax.
 2022 - 2024

Presidencia Municipal
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
 Tuxtla, Oax.
 2022 - 2024



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN LUCAS OJITLAN 2022 - 2024



CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022

En relación con lo anterior, **"EL MUNICIPIO"** determinará la rescisión administrativa, cuando **"EL CONTRATISTA"** no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) y sin que ello, a juicio de **"EL MUNICIPIO"** crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de **"EL MUNICIPIO"**, si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando **"EL MUNICIPIO"** determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"EL MUNICIPIO" comunicará a **"EL CONTRATISTA"** la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de los quince días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, **"EL MUNICIPIO"**, considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer **"EL CONTRATISTA"**, resolverá y notificará lo procedente dentro de los quince días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, **"EL MUNICIPIO"** impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a **"EL CONTRATISTA"** el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de **"EL MUNICIPIO"**, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a **"EL MUNICIPIO"**, en un plazo de diez días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que **"EL MUNICIPIO"** le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, **"EL MUNICIPIO"** y **"EL CONTRATISTA"** convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los cuarenta días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a **"EL CONTRATISTA"**.

12/15

PRESENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Lucas
Ojitlan, Oax.
Tuxtla, Oax.
2022 - 2024



SINDICO
NACERDARIO

Mpio. San Lucas
Ojitlan, Oax.
Tuxtla, Oax.
2022 - 2024



REGISTRADO
DE NACERDARIO
Mpio. San Lucas
Ojitlan, Oax.
Tuxtla, Oax.
2022 - 2024



CONSULTORIA,
INGENIERIA
Y SERVICIOS SA
EIM S. DE RL
CALLE DE LA V. 1000
SAN LUCAS OJITLAN



PRESENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Lucas
Ojitlan, Oax.
Tuxtla, Oax.
2022 - 2024



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN LUCAS OJITLAN
 2022 - 2024



CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022

RESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Dto. Tlaxtepec, Oax.
 2022 - 2024

Décima Quinta: Recepción de obra.

“EL CONTRATISTA” comunicara a “EL MUNICIPIO” la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos “EL MUNICIPIO” contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad. Conforme a lo que establece en el Art. 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

La entrega recepción de la obra no exime al contratista de la responsabilidad por defectos o vicios ocultos que tenga la misma, en los términos de las leyes respectivas, por lo que en el momento de celebrarse la entrega se deberá exhibir fianza que garantice los vicios ocultos de la obra, la cual tendrá una vigencia de doce meses.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, “EL MUNICIPIO” pondrá a disposición de “EL CONTRATISTA” el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

Décima Sexta: Discrepancias.

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a diez días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que, en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.



RESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Dto. Tlaxtepec, Oax.
 2022 - 2024



RESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Dto. Tlaxtepec, Oax.
 2022 - 2024



RESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Dto. Tlaxtepec, Oax.
 2022 - 2024

RESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lucas Ojitlan, Dto. Tlaxtepec, Oax.
 2022 - 2024



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN LUCAS OJITLAN 2022 - 2024

CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022



Décima Séptima: Legislación.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

Décima Octava: Jurisdicción y Tribunales Competentes.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la Jurisdicción y competencia de los Tribunales Civiles y a las Leyes de la materia aplicables en la ciudad de San Juan Bautista, Tuxtepec, Oaxaca o en su defecto en la ciudad de Oaxaca de Juárez, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa. _____



ESTRIBO HACIENDARIO
Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
Tuxtepec, Oax.
2022 - 2024



REGISTRADO DE HACIENDAS
Mpio. San Lucas Ojitlan, Oax.
Tuxtepec, Oax.
2022 - 2024





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN LUCAS OJITLAN
 2022 - 2024



CONTRATO No. MSLO/232/FISMDF/016/2022

Enteradas las partes del presente contrato y el alcance legal del mismo, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para su constancia, lo firman al calce y margen, en la localidad de San Lucas Ojiltlán, Oaxaca municipio de **San Lucas Ojiltlán**, Distrito de San Juan Bautista Tuxtepec a los **20** días del mes de **Agosto** del año **Dos Mil Veintidós**.

Por "El Municipio"



[Signature]
C. ISIDRO ORTEGA SILVA

Presidente Municipal Constitucional
 Mpio. San Lucas Ojiltlan, Dto. Oax. 2022 - 2024



[Signature]

C. TOMASA DIONICIO JUAN
 Síndica Hacendaria

TESTIGOS



[Signature]

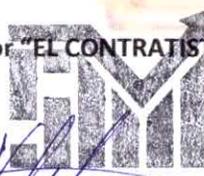
C. JULIA CAMPOS OROZCO
 Regidora de Hacienda
 Mpio. San Lucas Ojiltlan, Dto. Oax. 2022 - 2024



[Signature]

C. WILFRIDO GARCÍA VELASCO
 Tesorero Municipal

Por "EL CONTRATISTA"



K.C. YOLANDA SALAZAR MARTINEZ
 ADMINISTRADOR ÚNICO Y GENERAL DE CONSULTORIA, INGENIERÍA Y SERVICIOS SM, S.A. DE C.V.
 R.F.C.: CIS170404213